

VERWALTUNGSGEBÄUDE ADMINISTRATIVE BUILDING

SANIERUNG BISMARCKPLATZ, ESSEN

REFURBISHMENT BISMARCKPLATZ, ESSEN



SANIERUNG BISMARCKPLATZ, ESSEN
» Vorderseite ca. 45 m
» Seitenlänge 75 m
» Rückseite ca. 110 m
» Höhe 25 m
» Ca. 2.423 m² Gesamtfassadenfläche

Leistungen von Feldhaus
» Aluminiumfenster
» P/R-Fassade
» Kunststofffenster
» Sonnenschutz: Raffstore mit Motor, 80er Lamelle, nicht perforiert
» Karusselltür

Besonderheiten
» Glas-Stahl-Konstruktion über dem Haupteingang mit bedruckten Gläsern. Das Motiv auf den Gläsern entspricht der ursprünglichen Architektur.
» Zertifizierung nach LEED Silber

Profilserien
» Raico Therm +50 A-I, ca. 1.500 m²
» Raico Frame +75 W-I, ca. 1.000 Stück

Glasart
» Sonnenschutzverglasung 60/33

Wärmeschutz
» Ug = 1,7 W/m²K

Schallschutz
» Schallschutzanforderung je nach Ausrichtung, Straße bis zu 42 dB

REFURBISHMENT BISMARCKPLATZ, ESSEN
» Front elevation approx. 45 m
» Length of sides 75 m
» Rear elevation approx. 110 m
» Height 25 m
» Total area of facade: Approx. 2,423 m²

Feldhaus services
» Aluminium windows
» Stick system facade
» PVCU windows
» Motorised blinds, 80 mm wide unperforated louvres
» Revolving door

Special features
» Glass and steel construction above main entrance with printed glazing. The motif on the glazing corresponds to the original architecture.
» LEED Silver sustainability certification

Profile series
» Raico Therm +50 A-I, 1,500 m²
» Raico Frame +75 W-I, 1,000 pieces

Glass type
» Solar control glass 60/33

Heat protection
» Ug = 1.7 W/m²K

Acoustic Requirements
» Sound insulation requirements in accordance with orientation and street: up to 42 dB.

ADDRESS
Bismarckplatz 1
45128 Essen

BAUHERR
PRINCIPAL
BEE Bismarckplatz Essen
Entwicklungsgesellschaft mbH
Weinbergstraße 21 - 31
16259 Beiersdorf-Freudenberg

AUFTRAGGEBER
CLIENT
BEE Bismarckplatz Essen
Entwicklungsgesellschaft mbH
Weinbergstraße 21 - 31
16259 Beiersdorf-Freudenberg

ARCHITEKT
ARCHITECT
AVE-M Architekten
Rathausufer 22
40213 Düsseldorf

AUFTRAGSEINGANG
ORDERS RECEIVED
2009

FERTIGSTELLUNG
COMPLETION
2010

FOTOGRAF
PHOTOGRAPHER
Ewald Sprey

VERWALTUNGSGEBÄUDE ADMINISTRATIVE BUILDING

SANIERUNG BISMARCKPLATZ, ESSEN

SANIERUNG BISMARCKPLATZ, ESSEN



Zukunftsweisende Verbindung zur Vergangenheit. Bei der Sanierung der seit 2003 leer stehenden Bundesbahn-Zentrale am Essener Bismarckplatz wurde großer Wert auf Ökologie und Energieeffizienz gelegt. Die dort geschaffene multifunktionale Gebäudehülle zeichnet sich durch leistungsstarke Sonnen-, Wärme- und Schallschutzverglasung aus, die den Energieverbrauch – ergänzt durch variable Wärmedämmung und Hohlkammer-Stegtechnologie – auf ein Minimum reduziert. Vorhandene Bausubstanz und neue Fassadentechnologie wurden mittels dezenter Architektursprache kombiniert und somit die alte Silhouette des Gebäudes durch die Paarung von dem ursprünglichen Bau nachempfundenen Fenstern mit der Profilschlankheit einer Pfosten-Riegel-Fassade wiederzubeleben. Über dem Eingang befindet sich zu diesem Zweck eine Glas-Stahl-Konstruktion, deren Glaselemente mit einem Motiv des historischen Gebäudegibels bedruckt wurden. Das fertiggestellte Gebäude wird der Deutschen Bank als Service-Center dienen.

A future-orientated connection with the past. During the refurbishment of the Bundesbahn headquarters on Bismarckplatz, Essen, which had been empty since 2003 great emphasis was placed to ensure that the building is sustainable and energy efficient. The multifunctional building shell created on the site features high-performance solar control, thermal and acoustic insulation glazing including variable insulation and hollow chamber insulation block technology, which reduces energy consumption to a minimum. The existing building fabric has been combined with modern facade technology means of a restrained architectural language, thus revitalising the old silhouette of the building by coupling windows which recreate those of the original building with the slender sightlines of a stick system facade. A steel and glass construction is located above the main entrance for this purpose, whose glazed elements are printed with the gable elevations of the historic building. The completed building will become a service centre for Deutsche Bank.



Deutsche Bank